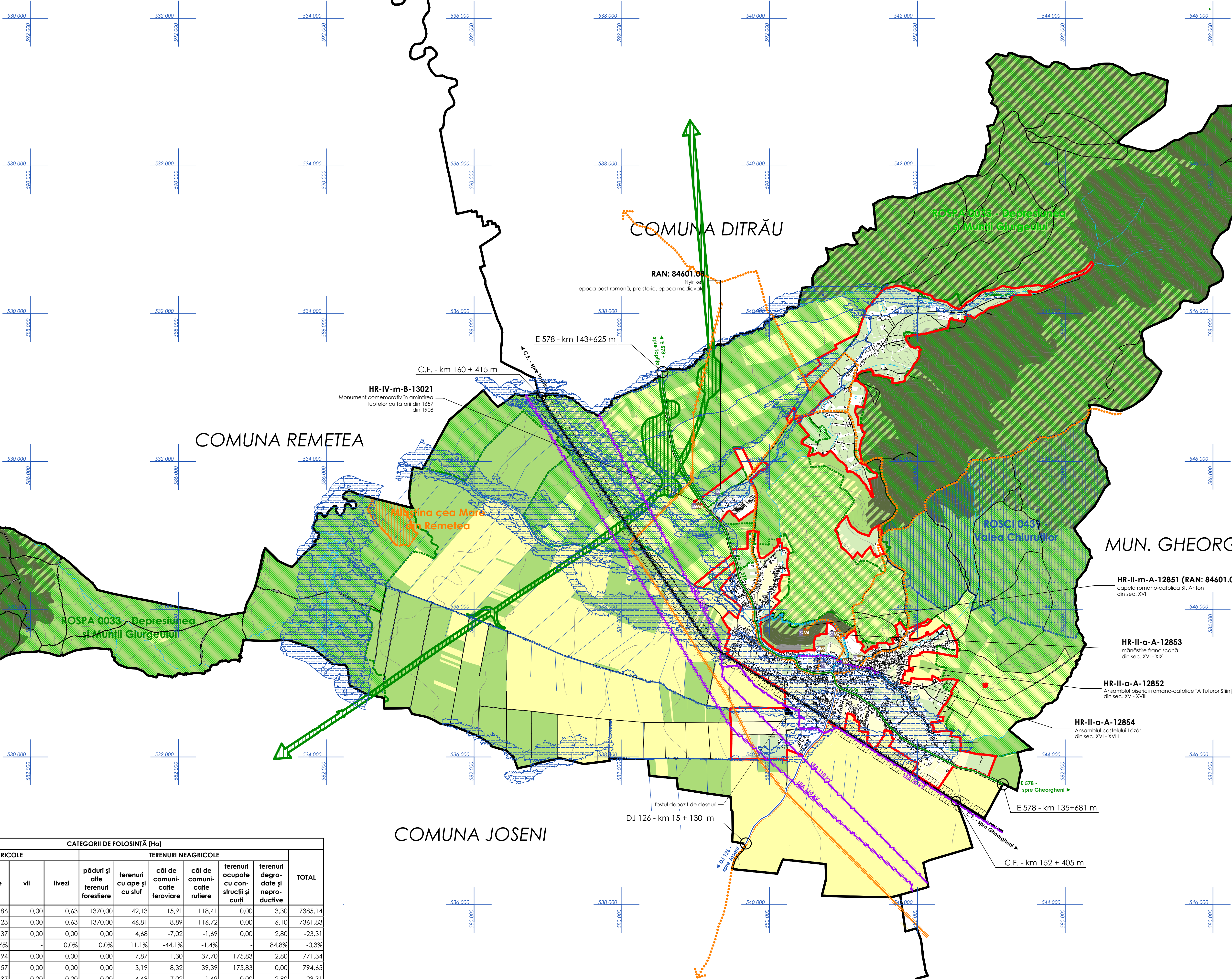
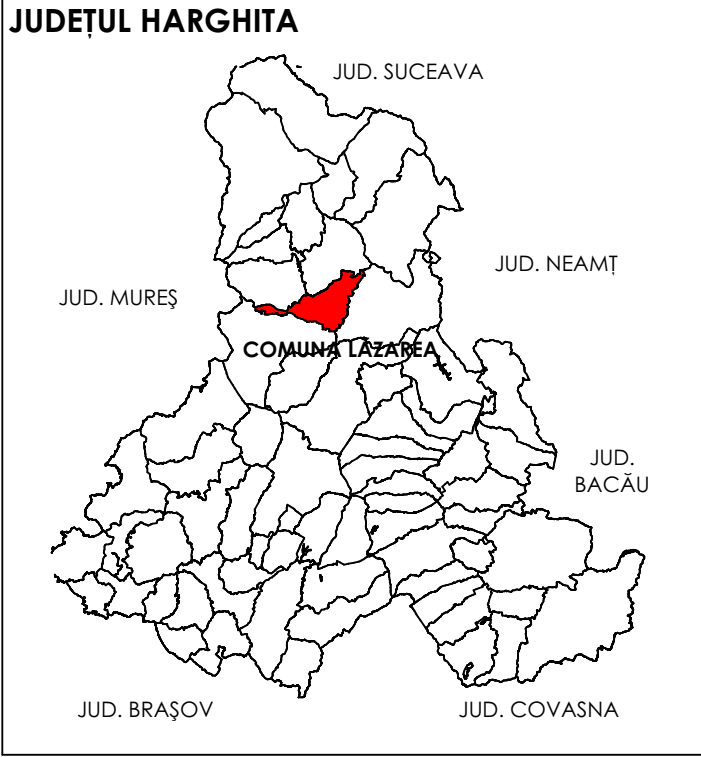
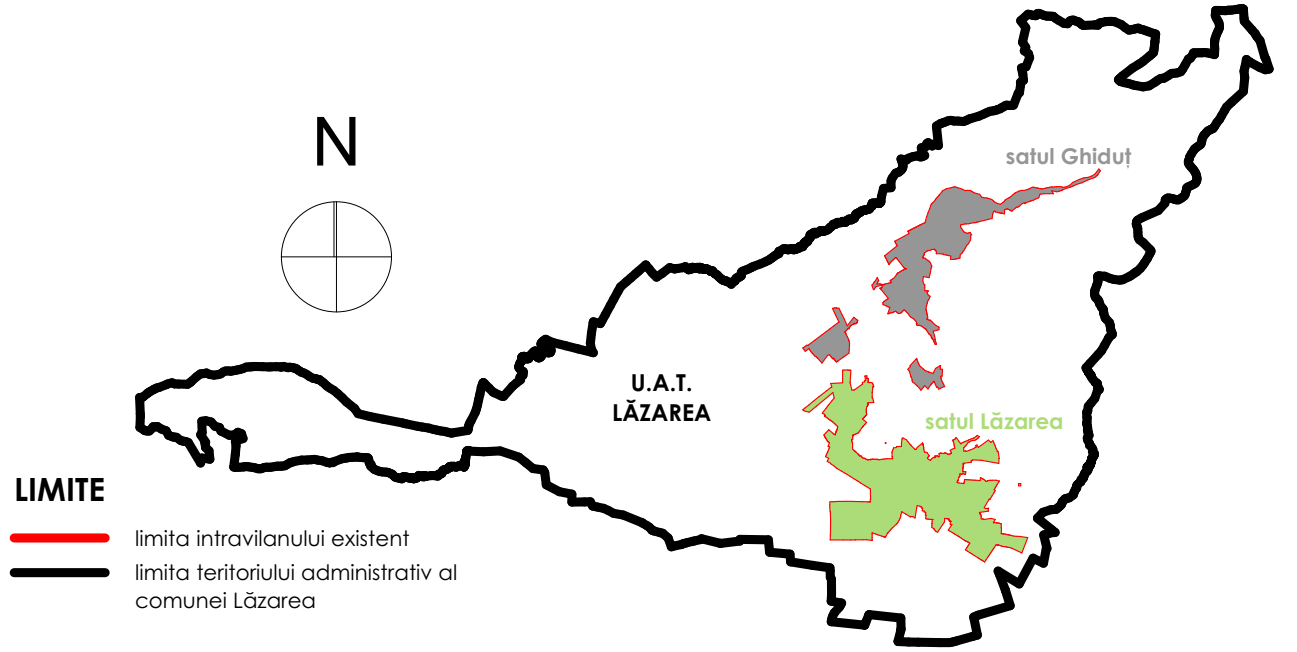




PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA LĂZAREA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV



LIMITE

- limita intravilanului existent
- limita teritoriului administrativ al comunei Lăzarea

ZONIFICARE

- terenuri arabile
- pășuni și fânețe
- păduri
- cufi construcții
- ape
- suprafețe amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare (ZP = 2,50 m)
- conductă gaz - SNTGN TRANSGAZ SA
- LEA cu tensiune înaltă, 20 kV și 110 kV
- limita de inundațiabilitate pentru scenariu cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% - inundații care se pot produce odată la 100 de ani)

ARII NATURALE PROTEJATE

- ROSCI 0439 - Valea Chiurilor
- ROSPA 0033 - Depresiunea și Munții Giurgeului

CĂI DE COMUNICATIE

- drumuri naționale / europene (E 578)
- drumuri județene (DJ 126)
- ștrăzi
- autostrada A8 proiectată
- cale ferată

ZONE DE PROTECTIE

- situri arheologice
- monumente istorice
- zona de protecție a siturilor și monumentelor istorice
- zona de protecție sanitară (Z.P.S.)
- zonele de protecție și de siguranță a căii ferate (20 m și 100 m)
- zona de protecție DN (22 m față de ax)
- zona de protecție conductă gaz (ZP = 40 m)
- zona de protecție LEA cu tensiune înaltă (ZP_{20kV} = 24 m; ZP_{110kV} = 35 m)

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

M1 HR-II-a-A-12852 (RAN: 84601.02) - Ansamblul bisericilor romano-catolice - ep. medievală, ep. bronzului / 1558, 1235, sec. XV-XVIII
HR-II-m-A-12852.01 - Biserica romano-catolică „A Tuturor Sfinților” - 1235, sec. XV - XVIII
HR-II-m-A-12852.02 - Zid de incintă - sec. XVII - XVIII

M2 HR-II-a-A-12853 (RAN: 84601.06) - Mănăstirea franciscană - epoca medievală / 1558, sec. XVII, 1558, sec. XVI-XVII
HR-II-m-A-12853.01 (RAN: 84601.06.01) - Biserica mănăstirii franciscane, cu capela și cripta - 1558, sec. XVI - XVII
HR-II-m-A-12853.02 - Clădirea mănăstirii franciscane - 1558, ref. sec. XVIII
HR-IV-m-A-12853.03 - Monumentul funerar al lui Ioannes Kájori - sec. XVII

M3 HR-II-a-A-12854 - Ansamblul castelului Lăzăr - sec. XVI - XVII
HR-II-m-A-12854.01 - Corpul porții (casa veche) - 1532, sec. XVII
HR-II-m-A-12854.02 - Sala cavalerilor (pala dieste) - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.03 - Casa doamnelor - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.04 - Bastionul sud-vestic - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.05 - Bastionul sud-estic - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.06 - Bastionul nord-vestic - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.07 - Bastionul nord-estic - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.08 - Turnul - 1532, sec. XVIII
HR-II-m-A-12854.09 - Zidul de incintă și ruinele fastelor clădiri din interiorul incintei - 1631 - 1632

M4 HR-II-m-A-12851 (RAN: 84601.05) - Capela romano-catolică „Sf. Anton” - epoca medievală / sec. XV

M5 HR-IV-m-B-13021 - Monument comemorativ în amintirea luptelor cu tătarii din 1657 - 1908
RAN: 84601.07 - Tumulul de la Lăzarea - Movila Tătărilor - epoca modernă / neprecizat

M6 Casa parohială romano-catolică din 1867 - PROPUS SPRE CLASARE CA MONUMENT ISTORIC

LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE

S1 RAN: 84601.06 (HR-II-a-A-12853) - Mănăstirea franciscană de la Lăzarea - Dealul Szarmany.
Clădirea, Biserica franciscană, Epoca medievală / 1558, sec. XVII, 1558, sec. XVI-XVII

S2 RAN: 84601.05 (HR-II-m-A-12851) - Capela romano-catolică „Sfântul Anton” de la Lăzarea.
Capela, Epoca medievală / sec. XV

S3 RAN: 84601.02 (HR-II-a-A-12852) - Ansamblul bisericilor romano-catolice „A Tuturor Sfinților” Lăzarea.
Așezare, Biserica romano-catolică, Zid de incintă, necropolă, Epoca medievală, Epoca bronzului, 1558, 1235, sec. XV-XVIII, sec. XVII-XVIII, sec. XVIII

S4 RAN: 84601.01 - Situl arheologic de la Lăzarea - Castelul Lăzăr.
Incinta fortificată, Locuire, Castel, așezare, Epoca medievală, Epoca modernă, Epoca migrațiilor, Epoca romană, Epoca bronzului / 1631-1632, sec. XVIII, sec. XVI

S5 RAN: 84601.07 (HR-IV-m-B-13021) - Tumulul de la Lăzarea - Movila Tătărilor.
Locuire, necropolă tumulară, Epoca modernă / neprecizat

S6 RAN: 84601.08 - Situl arheologic de la Lăzarea - Nyir kert.
Locuire, locuire sezonieră, Epoca post-romană, Epoca medievală, Preistorie

S7 RAN: 84601.04 - Situl arheologic de la Lăzarea - intravilan.
Așezare, Latene, Epoca medievală, Epoca modernă, Epoca bronzului

00 RAN: 84601.03 - Cetatea medievală de la Lăzarea - Sărmanii
EROARE DE ÎNREGISTRARE

TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA LĂZAREA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ [Ha]										
	TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE					
	terenuri arabile	pășuni	fânețe	vii	livezi	păduri și alte terenuri forestiere	terenuri ocupate cu ape și cu stuf	căi de comunicație feroviare	căi de comunicație rutiere	terenuri ocupate cu construcții și curți	terenuri degradate și neproductive
EXTRAVILAN EXISTENT	2562,90	877,00	2394,86	0,00	0,63	1370,00	42,13	15,91	118,41	0,00	3,30
EXTRAVILAN PROPUS	2526,45	877,00	2409,23	0,00	0,63	1370,00	46,81	8,89	116,72	0,00	6,10
diferența între suprafețe	-36,45	0,00	14,37	0,00	0,00	0,00	4,68	-7,02	-1,69	0,00	2,80
diferența procentuală	-1,4%	0,0%	0,6%	-	0,0%	0,0%	11,1%	-44,1%	-1,4%	-	84,8%
INTRAVILAN EXISTENT	164,90	0,00	380,94	0,00	0,00	0,00	7,87	1,30	37,70	175,83	2,80
INTRAVILAN PROPUS	201,35	0,00	366,57	0,00	0,00	0,00	3,19	8,32	39,39	175,83	0,00
diferența între suprafețe	36,45	0,00	-14,37	0,00	0,00	0,00	-4,68	7,02	1,69	0,00	-2,80
diferența procentuală	22,1%	-	-3,8%	-	-	-	-59,5%	540,0%	4,5%	0,0%	-100,0%
TOTAL	2727,80	877,00	2775,80	0,00	0,63	1370,00	50,00	17,21	156,11	175,83	6,10
procent din total	78,2%					21,8%					



proiectant: arh. KIRIL MĂDĂL		beneficiar: COMUNA LĂZAREA prin Danguly Ervin		scara: 1:5000	
proiectant: arh. KIRIL MĂDĂL		beneficiar: COMUNA LĂZAREA prin Danguly Ervin		scara: 1:5000	
proiectant: arh. Györfi László-Miklós		beneficiar: COMUNA LĂZAREA prin Danguly Ervin		scara: 1:5000	
proiectant: arh. Györfi László-Miklós		beneficiar: COMUNA LĂZAREA prin Danguly Ervin		scara: 1:5000	
proiectant: arh. Györfi László-Miklós		beneficiar: COMUNA LĂZAREA prin Danguly Ervin		scara: 1:5000	
proiectant: arh. Györfi László-Miklós		beneficiar: COMUNA LĂZAREA prin Danguly Ervin		scara: 1:5000	
proiectant: arh. Györfi László-Miklós		beneficiar: COMUNA LĂZAREA prin Danguly Ervin		scara: 1:5000	
proiectant: arh. Györfi László-Miklós		beneficiar: COMUNA LĂZAREA prin Danguly Ervin		scara: 1:5000	
proiectant: arh. Györfi László-Miklós		beneficiar: COMUNA LĂZAREA prin Danguly Ervin		scara: 1:5000	
proiectant: arh. Györfi László-Miklós		beneficiar: COMUNA LĂZAREA prin Danguly Ervin		scara: 1:5000	